



KARŁOWICE · WROCŁAW · NA SPRZEDAŻ

Rezydencja Krasickiego 31

Działka 916 m² z prawomocnym pozwoleniem na budowę rezydencji 330 m². Formalności zamknięte — budowę rozpoczynasz od zaraz.

www.krasickiego31.pl

Trzy rzeczy, których nie kupisz nigdzie indziej we Wrocławiu.

01

Działka 916 m²

Pełnowymiarowa parcela ze starodrzewem w najbardziej pożądaney, willowej części Karlowic. Grunty tej wielkości praktycznie nie trafiają tu na rynek.

02

Prawomocne pozwolenie

Decyzja nr 1416/2024 jest ostateczna i prawomocna, a uzgodnienia konserwatorskie zamknięte. Kupujący oszczędza dwa do trzech lat formalności.

03

Projekt rezydencji 330 m²

Kompletny projekt nowoczesnej willi wraz z dokumentacją budowlaną, techniczną i wykonawczą oraz kosztorysem. Budowę można rozpocząć od razu.

916 m²

DZIAŁKA

328,6 m²

POW. UŻYTKOWA

572,8 m²

POW. CAŁKOWITA

3

KONDYGNACJE

4-5

SYPIALNI

2

MIEJSCA W GARAŻU

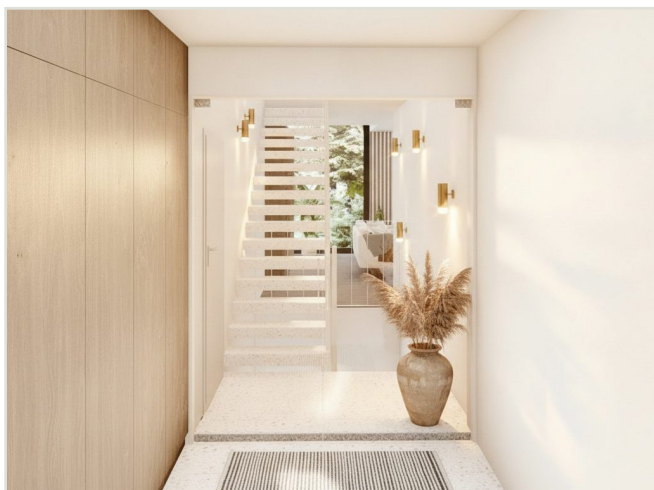
Nowoczesna bryła wśród starodrzewu.



Projekt z renomowanej wrocławskiej pracowni: synteza współczesnego minimalizmu i historycznego charakteru dzielnicy-ogrodu. Duże przeszklenia otwierają wnętrza na zieleń, płaskie dachy nawiązują do modernistycznych tradycji Wrocławia.

WNĘTRZA

Zobacz, jak będzie się tu żyło.



Wizualizacje projektowe; ujęcia wnętrz stanowią aranżację poglądową.



Powierzchnie netto w m² wg dokumentacji.

Karłowice. Adres, który mówi sam za siebie.



Dzielnica-ogród zaprojektowana sto lat temu z myślą o harmonii architektury i natury. Dziś enklawa ciszy i zabytkowych willi, kilka minut od centrum Wrocławia.

- 5 minut spacerem do parku i terenów nad Odrą
- Szybki dojazd do pl. Grunwaldzkiego i ścisłego centrum
- Renomowane szkoły, kameralne kawiarnie, pełna infrastruktura
- Sąsiedztwo historycznych willi — wartość, która trwa

Wszystko gotowe do budowy.



- Pozwolenie na budowę nr 1416/2024 — ostateczne i prawomocne
- Projekt budowlany, techniczny i wykonawczy (architektura + konstrukcja)
- Kosztorys z przedmiarem robót
- Uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków — zamknięte
- Media: ogrzewanie miejskie, woda, kanalizacja, prąd, światłowód
- Istniejący dom (ok. 180 m² z piwnicą) — baza konstrukcyjna rozbudowy

Finansowanie

Komplet dokumentów odpowiada wymogom banków przy kredycie z transzami na budowę — nieruchomość gotowa do kredytowania.



ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Porozmawiajmy o Twojej rezydencji.

tel. 602 596 816

krasickiego31@gmail.com

www.krasickiego31.pl

Cena: 2 590 000 zł

Sprzedaż bezpośrednia od właścicielki



Zeskanuj — strona oferty

Prospekt ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Wizualizacje wnętrz stanowią aranżację poglądową.